

26/07/2023
ח' אב תשפ"ג

פרוטוקול

ישובה: 1-23-0202 תאריך: 20/07/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמו ד
1	23-0142	0003-049	נחלת בנימין 49	ברגו-הון השקעות בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-0576	0196-014	סוקולוב 14	הבית החדש בסוקולוב נבו דורי 2021 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	3
3	רישוי כללי	1190-012	ליפסקי לואי 12		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	6
4	רישוי כללי	2290-015	גלבוע אמיר 15		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	7



26/07/2023
ח' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי נחלת בנימין 49

7461/9	גוש/חלקה	23-0142	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	18/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0003-049	תיק בניין
473.00	שטח	22-01285	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ברגו-הון השקעות בע"מ
נחלת בנימין 49, תל אביב - יפו 6516308

עורך הבקשה

אליהו נאוי
אבטליון 3, תל אביב - יפו 6802446

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: התאמת התכנון לקווי מגרש מעודכנים שהתקבלו מרמ"י לאחר הסדרת מגרש, מבוקשים שינויים פנימיים: התאמת התכנון לקווי מגרש מעודכנים שהתקבלו מרמ"י לאחר הסדרת מגרש, שינויים בגרעין, ביטול חניות ומתקן חניה אוטומטי במרתפים, תוספת אחרת: הוספת חצר אנגלית, שימוש המקום כיום: בהיתר ע"פ היתר קיים מספר 20-0755,

נפח חפירה (מ"ק): 2,560.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

1. לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים במבנה שנמצא בשלבי בנייה, כלפי היתר מס' 20-0755 מתאריך 13/12/20 להריסה ובניה מחדש מכח תמ"א 38, הכוללים:
 - א. התאמת התכנון לקווי מגרש מעודכנים שהתקבלו מרמ"י לאחר הסדרת המגרש
 - ב. בקומת המרתף התחתונה-ביטול חניות ומדרגות גישה והסדרה של מאגר מים וחדר משאבות עם גישה דרך חלל המדרגות של הבניין.
 - ג. בקומת המרתף העליונה: ביטול חניות, הגדלת שטח נלווה למסחר, ביטול מדרגות מרתף פנימיות ושינוי מיקומי חדרי האופניים.
 - ד. בקומת הקרקע: הזזת מיקום המדרגות הפנימיות בדירה העורפית, שינויים פנימיים בדירה, ביטול כניסה למתקן חנייה אוטומטי והשלמת הבנייה לטובת המסחר.
 - ה. בקומות הטיפוסיות: שינויים פנימיים ושינויים בתצורת המרפסות האחוריות והקדמיות.
 - ו. בקומת הגג: שינוי בתצורת הקומה תוך שמירה על 65% המותרים והוספת פרגולות
 - ז. על הגג העליון: שינוי הקולטים למשותפים
 - ח. בכל הקומות: הגבהת הקומות לגובה של 3.30 מ' ושינויים בחזיתות לעניין הפתחים והמרפסות.



לאחר השינויים ישמר מספר קומות הבניין 5 וקומה חלקית עם חזית מסחרית המכיל 19 יח"ד ללא שינוי בסך השטחים שאושרו בהיתר מס' 20-0755

2. קביעת תקן חנייה 0 לאור כך שהמגרש נמצא באזור הסגור לכלי רכב כהגדרתו בסעיף 20'

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	התנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	התנאי
1	רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
3	הצגת ביצוע אנטי מפרץ ברחוב מול שביל פינוי האשפה.
4	נדרש תיאום ואישור אגף דרכים.
4	אישור רשות הכבאות

הערות

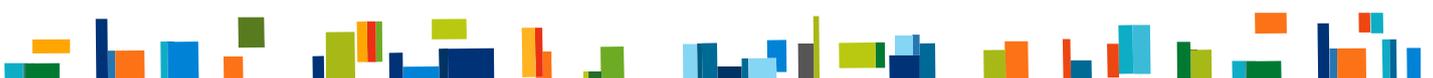
#	התנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0202 מתאריך 20/07/2023:

1. לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים במבנה שנמצא בשלבי בנייה, כלפי היתר מס' 20-0755 מתאריך 13/12/20 להריסה ובניה מחדש מכח תמ"א 38, הכוללים:



- א. התאמת התכנון לקווי מגרש מעודכנים שהתקבלו מרמ"י לאחר הסדרת המגרש
 - ב. בקומת המרתף התחתונה-ביטול חניות ומדרגות גישה והסדרה של מאגר מים וחדר משאבות עם גישה דרך חלל המדרגות של הבניין.
 - ג. בקומת המרתף העליונה: ביטול חניות, הגדלת שטח נלווה למסחר, ביטול מדרגות מרתף פנימיות ושינוי מיקומי חדרי האופניים.
 - ד. בקומת הקרקע: הזזת מיקום המדרגות הפנימיות בדירה העורפית, שינויים פנימיים בדירה, ביטול כניסה למתקן חנייה אוטומטי והשלמת הבנייה לטובת המסחר.
 - ה. בקומות הטיפוסיות: שינויים פנימיים ושינויים בתצורת המרפסות האחוריות והקדמיות.
 - ו. בקומת הגג: שינוי בתצורת הקומה תוך שמירה על 65% המותרים והוספת פרגולות
 - ז. על הגג העליון: שינוי הקולטים למשותפים
 - ח. בכל הקומות: הגבהת הקומות לגובה של 3.30 מ' ושינויים בחזיתות לעניין הפתחים והמרפסות.
- לאחר השינויים ישמר מספר קומות הבניין 5 וקומה חלקית עם חזית מסחרית המכיל 19 יח"ד ללא שינוי בסך השטחים שאושרו בהיתר מס' 20-0755

2. קביעת תקן חנייה 0 לאור כך שהמגרש נמצא באזור הסגור לכלי רכב כהגדרתו בסעיף ו'2

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

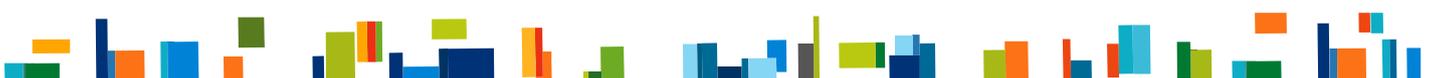
#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
3	הצגת ביצוע אנטי מפרץ ברחוב מול שביל פינוי האשפה. נדרש תיאום ואישור אגף דרכים.
4	אישור רשות הכבאות

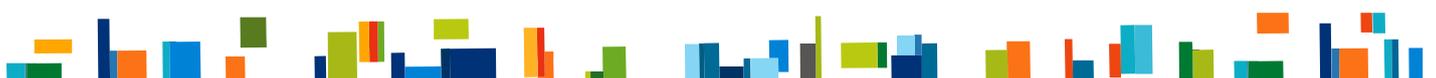
הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.



תנאי	#
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



26/07/2023
ח' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי סוקולוב 14

6214/353	גוש/חלקה	23-0576	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	20/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0196-014	תיק בניין
533.00	שטח	21-00575	בקשת מידע

מבקש הבקשה

הבית החדש בסוקולוב נבו דורי 2021 בע"מ
סוקולוב 14, תל אביב - יפו 6248414

עורך הבקשה

ברד פינצוק
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 977.97, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, אחר: חנייה, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: מגורים, בקומות: כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 15, על הגג: קולטי שמש, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 17, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 0.7,

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית ובו 10 יח"ד בפינת הרחובות סוקולוב וסמטת נ"ס, שחזיקו נדרש מפני רעידות אדמה לפי תמ"א 38, והקמת בניין חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 15 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

- | # | התנאי |
|---|--|
| 1 | קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400). |
| 2 | הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402). |
| 3 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק. |

תנאים בהיתר

- | # | התנאי |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |



התנאי	#
אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.	2
ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר.	3
ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה	4
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.	5
בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	
תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 55210.40 ₪.	6
העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.	7
מפרט שימור והעתקה עצים בוגרים מדצמבר 22 של נמרוד שיינר ("אדמה") יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.	8
לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.	9

תנאים להתחלת עבודות

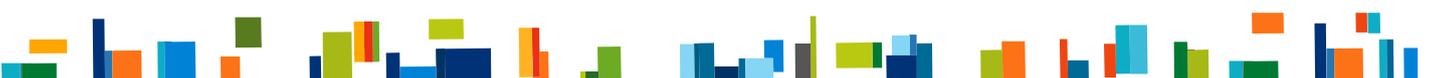
התנאי	#
הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.	1
לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.	2
הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.	3
הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.	4
שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.	5
הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	6
הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	7

תנאים לתעודת גמר

התנאי	#
1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.	1
יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.	2
קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות ("4") במגרש.	3
אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.	4

הערות

התנאי #



התנאי
1 קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמפורט במפרט הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

**ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0202 מתאריך 20/07/2023:**

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית ובו 10 יח"ד בפינת הרחובות סוקולוב וסמטת נ"ס, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה לפי תמ"א 38, והקמת בניין חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 15 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

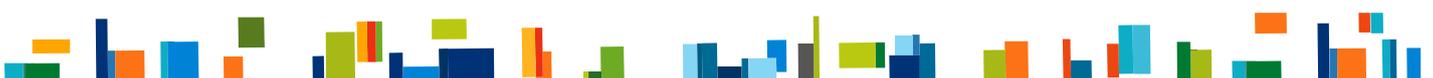
#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר.
4	ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה
5	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 55210.40 ₪.
7	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
8	מפרט שימור והעתקה עצים בוגרים מדצמבר 22 של נמרוד שיינר ("אדמה") יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
9	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות



#	תנאי
	הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
4	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
5	שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
6	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
7	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

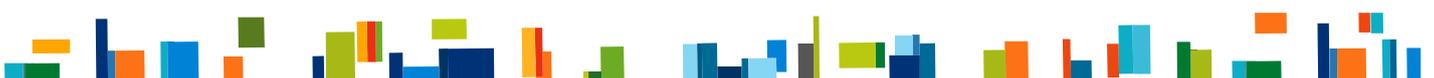
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	1). להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
2	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
4	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמפורט במפרט הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



26/07/2023
ח' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ליפסקי לואי 12, ליפסקי לואי 12א

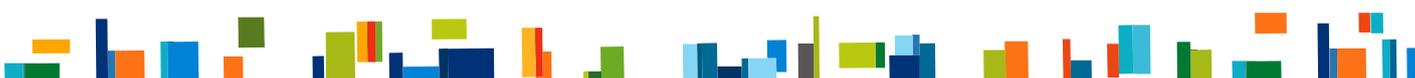
6213/1503	גוש/חלקה		בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	1190-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0202 מתאריך 20/07/2023:

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 2.5.2023 החתום ע"י הנד' באדי דורון להיתרי בניה מס' 19-0757 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.10.2019 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת מחסן (הצמדה 2ג) בשטח 0.95 מ"ר	2



26/07/2023
ח' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי גלבוע אמיר 15, גלבוע אמיר 17

6883/23	גוש/חלקה		בקשה מספר
נופי ים	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2290-015	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0202 מתאריך 20/07/2023:

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.03.2023 החתום ע"י אינג' נטלי מקרישין להיתרי בניה מס' 07-0885 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.08.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 6.96 מ"ר בתחום הצמדה "ו"	1
הגדלת הדירה בשטח 3.34 מ"ר ע"ח הנגשת חלל מסתור כביסה	17
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 6.96 מ"ר בתחום הצמדה "מח"	21
הקטנת הדירה בשטח 9.2 מ"ר ע"י העברתו לטובת ח"מ 32	31
הגדלת הדירה בשטח 9.2 מ"ר ע"ח העברתו מח"מ 31	32
הגדלת הדירה בשטח 3.34 מ"ר ע"ח הנגשת חלל מסתור כביסה	36
בניית תוספת בשטח 28.0 מ"ר בקומת גג	38

